ООО "Андрей Клепанов. Архитектура-Строительство-Дизайн"

Свидетельство № 0674-2010-7107077979-П-3 от 8 ноября 2013 г.

Проект планировки территории для размещения автомобильных предприятий МКП «Тулгорэлектротранс» и МКУ «Сервисный центр города Тулы» в г. Туле

Основная часть



4ППТ-18-Р1

Проект планировки территории

Тула, 2018 г.

ООО "Андрей Клепанов. Архитектура-Строительство-Дизайн"

Свидетельство № 0674-2010-7107077979-П-З от 8 ноября 2013 г.

Проект планировки территории для размещения автомобильных предприятий МКП "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр Города Тулы" в г. Туле

Проект планировки территории

Основная часть. Графическая часть

4ППТ-18-Р1

Заказчик: ООО «Тульские транспортные линии»

Исполнитель: ООО "Андрей Клепанов. Архитектура-Строительство-Дизайн"

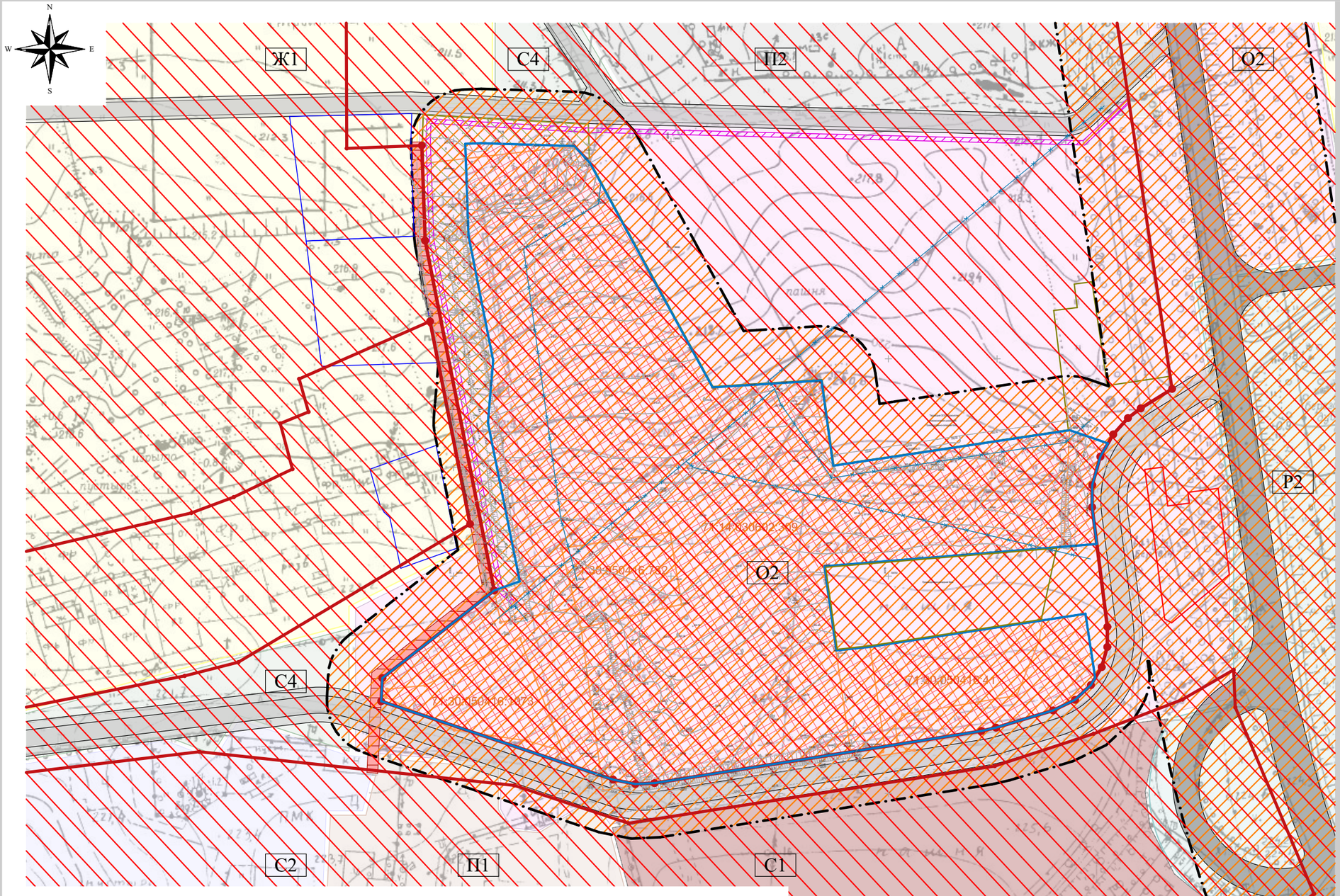
Генеральный директор Клепанов А.Л.

Главный инженер проекта Клепанов А.Л.

Тула, 2018 г.

Проект планировки территории для размещения автомобильных предприятий МКП "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр Города Тулы" в г.Туле

Чертеж планировки территории М 1:2000



Технико-экономические показатели. Баланс территории

Показатель	га	%
Территория квартала в планируемых красных линиях	63,7428	
Планируемая общественно-деловая зона квартала	5,5915	100
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильных предприятий (объекта придорожного сервиса)	4,9004	87,64
Зона защитного озеленения	0,4354	7,78
Свободная от застройки планируемая территория квартала	0,2557	4,58

Условные обозначения:

- -планируемая красная линия,совпадающая с границами территории квартала
- -красные линии действующие
- -существующая улично-дорожная сеть
- -перспективная улично-дорожная сеть
- -граница планируемой общественно-деловой зона квартала
- -граница планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильных предприятий (объекта придорожного сервиса)
- -зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- -зона защитного озеленения
- -санитарно-защитные зоны
- -зона существующего газопровода
- -коридор планируемой электросети
- -выносимая линия ЛЭП
- -существующие участки ИЖС
- -существующий участок АЗС
- -многофункциональная общественно-деловая зона О2
- -производственная зона П1
- -смешанная производственная зона П2
- -зона кладбища С1
- -зона обработки, утилизации и размещения ТКО С2
- -зона специального назначения С4
- -зона застройки ИЖС Ж1
- -зона лесопарков Р2
- -кадастровые участки в пределах планируемой территории, подлежащие отмене в связи с установкой планируемых красных линий и размещением автомобильных предприятий

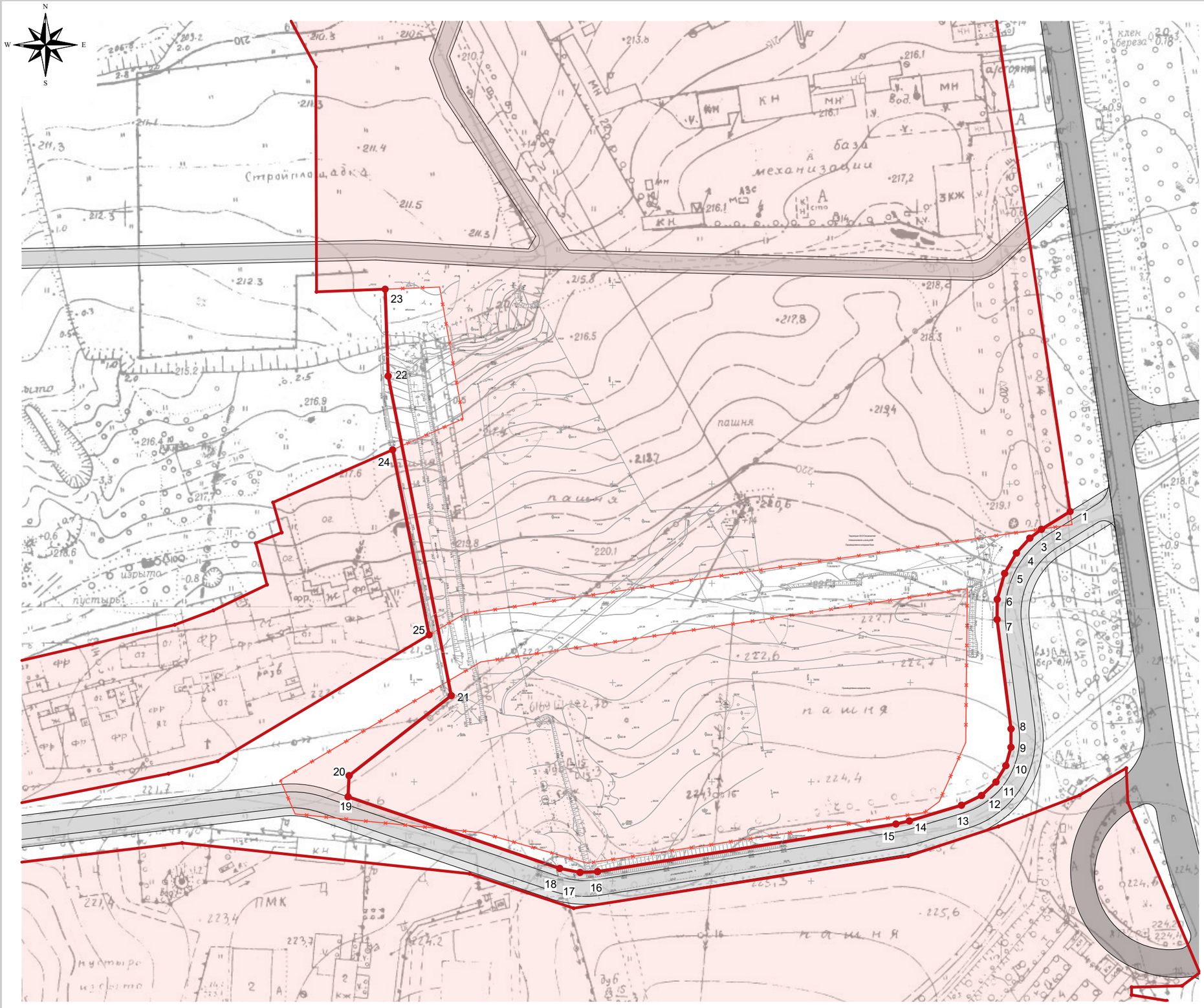
71:30:050416:732
71:30:050416:1073
71:30:050416:41
71:14:030602:309

- -территория в санитарно-защитной зоне городского кладбища

ООО "А. Клепанов А-С-Д"

Проект планировки территории для размещения автомобильных предприятий МКП "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр Города Тулы" в г.Туле

Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000



Условные обозначения:

- -планируемая красная линия,совпадающая с границами территории квартала
- 1-25 -номера характерных точек красных линий квартала
- -красные линии действующие
- -красные линии отменяемые
- -существующая улично-дорожная сеть
- -перспективная улично-дорожная сеть

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ п/п	№ №	X	У
	координаты характерных точек планируемых красных линий		
1	2.262.1 (измененная)	739786,10	263880,61
2	2.262.2 (измененная)	739777,14	263866,14
3	2.262.3 (измененная)	739772,68	263860,27
4	2.262.4 (измененная)	739765,15	263853,52
5	2.262.5 (измененная)	739754,92	263847,57
6	2.262.6 (измененная)	739741,85	263843,86
7	2.262.7 (измененная)	739731,67	263843,80
8	2.262.8 (измененная)	739676,58	263850,82
9	2.262.9 (измененная)	739667,33	263850,78
10	2.262.10 (новая)	739658,05	263848,20
11	2.262.11 (новая)	739649,79	263843,22
12	2.262.12 (новая)	739642,98	263835,93
13	2.262.13 (новая)	739638,10	263825,85
14	2.262.14 (новая)	739630,18	263799,58
15	2.262.15 (новая)	739628,63	263792,82
16	2.262.16 (новая)	739604,65	263642,42
17	2.262.17 (новая)	739604,24	263633,60
18	2.262.18 (новая)	739606,26	263623,35
19	2.262.19 (новая)	739642,35	263516,66
20	2.262.23 (новая)	739653,01	263517,18
21	2.262.24 (новая)	739693,33	263568,68
22	2.262.25 (новая)	739854,35	263536,89
23	2.262.26 (новая)	739898,14	263535,36
24	2.262.28 (новая)	739817,20	263539,13
25	2.262.29 (новая)	739723,94	263557,55

ООО "А. Клепанов А-С-Д"