Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
“ТулаТИСИЗ”

ИСО 9001-2008

Утвержден

Постановлением администрации
города Тулы

№_____ от « » _____201_ г.

Основная часть

Проект межевания территории размещения автомобильных предприятий МПК "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр города Тулы"

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе*

Заказчик: *ООО «Автовокзалы и автостанции Тульской области»*

Проектировщик: *АО « ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер:

Родин А.В.
№ аттестата 71-10-29
Контактный телефон 8-4872-35-55-35

г. Тула, 2018 г.

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Пояснительная записка	2	3-4	
2	Чертеж проекта межевания территории	1	5	
3	Ведомость вычисления площади земельных участков	6	6-9	

Пояснительная записка

Проекта межевания территории размещения автомобильных предприятий МПК "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр города Тулы" расположенный Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе.

Заказчик: ***ООО «Автовокзалы и автостанции Тульской области»***

2.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках и способы их образования

Проект межевания территории разработан в отношении элемента планировочной структуры для размещения автомобильных предприятий МПК "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр города Тулы" представляющий собой совокупность земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:050416. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – О-1. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и поставлено на государственный учет в уточненных границах 4 земельных участков.

I ЭТАП.

Данным проектом межевания территории предполагается образование одного земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71630:050416:41, 71:30:050416:732, 71:14:030602:309 и земель государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 71:30:050416 на основании предложенного проекта. Так же координаты красной линии изменились, так как существующая красная линия пересекает земельные участки.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ1) площадью 47021кв.м., в состав которого вошли: часть земельного участка с К№ 71:30:050416:41 (:41/п1), площадью 2475 кв. м., земельный участок с К№ 71:30:050416:732 (:732/п1) площадью 1750 кв.м., часть земельного участка с К№ 71:14:030602:309 (:309/п1) площадью 36525 кв.м. , не разграниченные земли государственной или муниципальной собственности Т/п1, Т/п2, Т/п3, Т/п4.

Территория межевания граничит с востока - проезжей частью Новомосковского шоссе, с юга - асфальтированной дорогой по направлению д. Гостеевка, с запада - жилой застройкой д. Гостеевка, с севера – земельный участок К№71:30:050416:733.

II ЭТАП.

После расторжения договора аренды земельного участка 71:30:050416:1073 проектом предусматривается перераспределение образуемого участка ЗУ1 в I этапе и земельного участка 71:30:050416:1073.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

№ п/п	*№ участка и кадастровый номер земельного участка*	*Основной вид разрешенного использования земельного участка*	*Площадь*
1 (1 Этап)	*71:30:050416:ЗУ1*	*Обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса*	*47021 кв.м.*
2 (2 Этап)	*71:30:050416:ЗУ2*	*Обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса*	*49005 кв.м.*

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь образуемого земельного участка, а также новые координаты кранной линии. Проектом предлагается:
-образовать границы земельного участка (путем перераспределения).
- установить новые координаты прохождения красной линии.
Сведения о виде разрешенного использования вновь образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории, в случаях, предусмотренных ГК РФ.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ1)– Обслуживание автотранспорта с объектами придорожного сервиса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки от № 2015/37 от 20 августа 2015 г. Адрес:

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – О-1). Местоположение (адрес) - Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе.

2.1.3 Выводы.

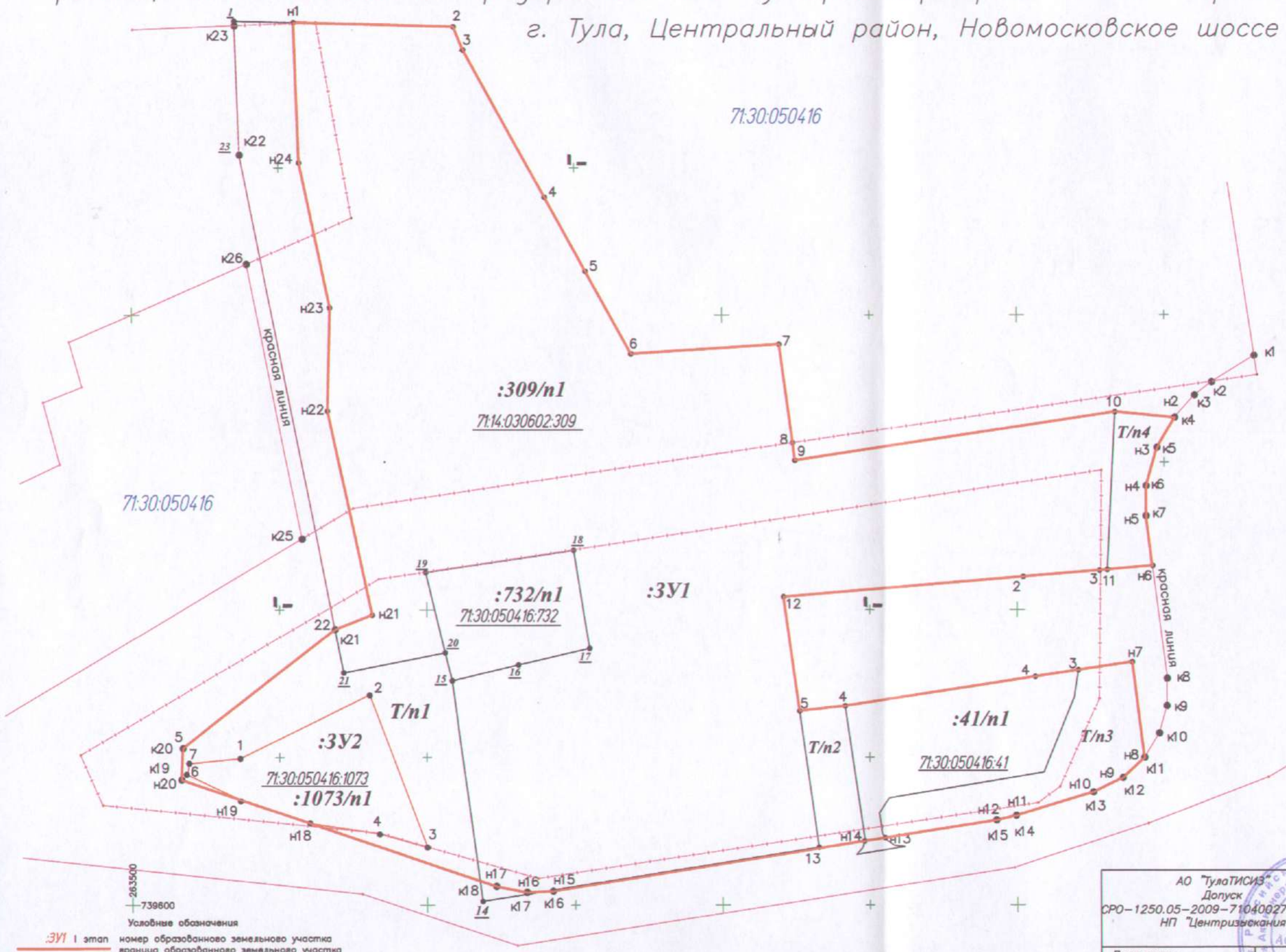
В результате выполнения проекта межевания размещения автомобильных предприятий МПК "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр города Тулы" расположенный Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе.

Образуется:
Один земельный участок.
Устанавливаются новые координаты прохождения красной линии.

Чертеж межевания территории

размещения автомобильных предприятий МПК "Тулгорэлектротранс" и МКУ "Сервисный Центр города Тулы"

г. Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе



Экспликация образуемых земельных участков

образуемый ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
I этап ЗУ1	47021 кв. м.	Обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса
II этап ЗУ2	49005 кв. м.	Обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса

исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:14:030602:309 :309/n1	36525 кв. м.	для строительства комбината по тех.обслуживанию автомобилей КАМАЗ

исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:050416:732 :732/n1	1750 кв. м.	для строительства объекта складского назначения

исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:050416:1073 :1073/n1	1984 кв. м.	объекты придорожного сервиса

исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:050416:41 :41/n1	1984 кв. м.	автостоянка индивидуального легкового автотранспорта

Условные обозначения

:ЗУ1 I этап	номер образованного земельного участка
	граница образованного земельного участка
:ЗУ2 II этап	номер образованного земельного участка
	граница образованного земельного участка
	граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
	красная линия устанавливаемая
	красная линия существующая
71:30:050416	номер кадастрового квартала
71:30:040104:96	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН прекращающий свое существование
:309	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
к10	номера характерных точек красной линии

АО "ТулаТИСИЗ" Допуск СРО-1250.05-2009-7104002735-И-003 НП "Центризыскания"			Проект межевания территории по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе
			Наименование чертежа: Чертеж межевания территории
Должность	Фамилия	Подпись	Заказчик: ООО "Автовокзалы и автостанции Тульской области"
Ген. директор	Кодда А.Н.		
Нач. отдела	Родин А.В.		
Составил	Щербакова О.А.		Стадия: РЧ / Арх. N
			Договор N0224/18 от 05.12.2018 г. / Всего листов 1 / Лист 1
			Масштаб 1:1000 / Дата декабрь 2018 г.

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты X	Y
н1			739899.27	263555.24
	91°29'	54.34		
2			739897.87	263609.56
	157°38'	8.54		
3			739889.97	263612.81
	151°26'	56.92		
4			739839.98	263640.02
	151°17'	28.64		
5			739814.86	263653.78
	151°17'	31.97		
6			739786.82	263669.14
	86°23'	50.26		
7			739789.99	263719.30
	172°11'	33.61		
8			739756.69	263723.87
	172°33'	6.01		
9			739750.73	263724.65
	81°27'	110.01		
10			739767.09	263833.44
	95°31'	20.17		
н2			739765.15	263853.52
	210°11'	11.83		
н3			739754.92	263847.57
	195°51'	13.59		
н4			739741.85	263843.86
	180°20'	10.18		
н5			739731.67	263843.80
	173°02'	16.91		
н6			739714.88	263845.85
	265°00'	15.27		
11			739713.55	263830.64
	265°18'	2.56		
30			739713.34	263828.09
	265°17'	26.11		
2			739711.19	263802.07
	265°16'	81.73		
12			739704.45	263720.62
	171°56'	39.13		
5			739665.71	263726.11
	83°49'	15.61		
4			739667.39	263741.63
	81°17'	65.30		
4			739677.29	263806.18
	81°16'	14.83		
3			739679.54	263820.84
	81°39'	18.51		
н7			739682.23	263839.15
	172°51'	32.69		
н8			739649.79	263843.22
	226°57'	9.98		
н9			739642.98	263835.93
	244°10'	11.20		
н10			739638.10	263825.85
	253°13'	27.44		
н11			739630.18	263799.58
	257°05'	6.94		
н12			739628.63	263792.82
	261°04'	37.99		
н13			739622.73	263755.29

	260°56'	7.23		
н14			739621.59	263748.15
	260°54'	107.08		
н15			739604.65	263642.42
	267°20'	8.83		
н16			739604.24	263633.60
	281°09'	10.45		
н17			739606.26	263623.35
	288°41'	66.84		
н18			739627.68	263560.03
	98°33'	24.09		
4			739624.10	263583.85
	105°44'	16.96		
3			739619.50	263600.17
	339°12'	55.33		
2			739671.22	263580.52
	243°42'	48.76		
1			739649.62	263536.81
	264°11'	17.55		
7			739647.84	263519.35
	188°08'	3.75		
6			739644.13	263518.82
	115°28'	20.17		
н19			739635.46	263537.03
	288°41'	21.50		
н20			739642.35	263516.66
	2°48'	10.67		
5			739653.01	263517.18
	51°57'	65.41		
22			739693.33	263568.68
	68°43'	13.59		
н21			739698.26	263581.34
	347°45'	70.85		
н22			739767.50	263566.31
	1°25'	35.09		
н23			739802.58	263567.18
	348°10'	50.21		
н24			739851.72	263556.88
	358°01'	47.58		
н1			739899.27	263555.24

1560.21

Площадь участка P = 4.7021 (га) с вероятной ошибкой 0.0076 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ2

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты X	Y
н1			739899.27	263555.24
	91°29'	54.34		
2			739897.87	263609.56
	157°38'	8.54		
3			739889.97	263612.81
	151°26'	56.92		
4			739839.98	263640.02
	151°17'	28.64		
5			739814.86	263653.78
	151°17'	31.97		
6			739786.82	263669.14
	86°23'	50.26		
7			739789.99	263719.30
	172°11'	33.61		
8			739756.69	263723.87
	172°33'	6.01		
9			739750.73	263724.65
	81°27'	110.01		
10			739767.09	263833.44
	95°31'	20.17		
н2			739765.15	263853.52
	210°11'	11.83		
н3			739754.92	263847.57
	195°51'	13.59		
н4			739741.85	263843.86
	180°20'	10.18		
н5			739731.67	263843.80
	173°02'	16.91		
н6			739714.88	263845.85
	265°00'	15.27		
11			739713.55	263830.64
	265°18'	2.56		
30			739713.34	263828.09
	265°17'	26.11		
2			739711.19	263802.07
	265°16'	81.73		
12			739704.45	263720.62
	171°56'	39.13		
5			739665.71	263726.11
	83°49'	15.61		
4			739667.39	263741.63
	81°17'	65.30		
4			739677.29	263806.18
	81°16'	14.83		
3			739679.54	263820.84
	81°39'	18.51		
н7			739682.23	263839.15
	172°51'	32.69		
н8			739649.79	263843.22
	226°57'	9.98		
н9			739642.98	263835.93
	244°10'	11.20		
н10			739638.10	263825.85
	253°13'	27.44		
н11			739630.18	263799.58
	257°05'	6.94		
н12			739628.63	263792.82
	261°04'	37.99		
н13			739622.73	263755.29

	260°56'	7.23		
н14			739621.59	263748.15
	260°54'	107.08		
н15			739604.65	263642.42
	267°20'	8.83		
н16			739604.24	263633.60
	281°09'	10.45		
н17			739606.26	263623.35
	288°41'	66.84		
н18			739627.68	263560.03
	288°41'	24.28		
н19			739635.46	263537.03
	288°41'	21.50		
н20			739642.35	263516.66
	2°48'	10.67		
5			739653.01	263517.18
	51°57'	65.41		
22			739693.33	263568.68
	68°43'	13.59		
н21			739698.26	263581.34
	347°45'	70.85		
н22			739767.50	263566.31
	1°25'	35.09		
н23			739802.58	263567.18
	348°10'	50.21		
н24			739851.72	263556.88
	358°01'	47.58		
н1			739899.27	263555.24
		1397.88		

Площадь участка P = 4.9005 (га) с вероятной ошибкой 0.0077 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
9 листов
«10» 12 2018 г.
Родина Л.В.
(подпись)