

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20___ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение:
г.Тула, Советский район,
ул. Смидович, д.6

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор

В.В.Зайвий



СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории	Лист	Листов
1	Пояснительная записка	3-4	2
2	Основной чертеж	5	1
3	Ведомость вычисления площади земельного участка	6-7	2

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок необходимый для эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г.Тула, Советский район, ул. Смидович, д.6.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040207 в виде кадастрового плана территории № 71/ИСХ/17-281133 от 05.06.2017.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».
- Постановление администрации города Тулы от 23.10.2015 № 5497 «О подготовке проектов межевания территорий в городе Туле».

2. Анализ существующего положения

Земельный участок многоквартирного дома № 6 по ул. Смидович в Советском районе г.Тулы, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Проект межевания территории определяет границы застроенного земельного участка.

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	182	многоквартирный дом	земли населенного пункта
:ЗУ2	5013	многоквартирный дом	земли населенного пункта

Земельный участок необходимый для эксплуатации многоквартирного дома :ЗУ2 общей площадью 5013 кв.м состоит из земельного участка с К№ 71:30:040207:202 площадью 4831 кв.м. и земельного участка прилегающей территории :ЗУ1 площадью 182 кв.м.

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в выписках из государственного кадастра недвижимости.

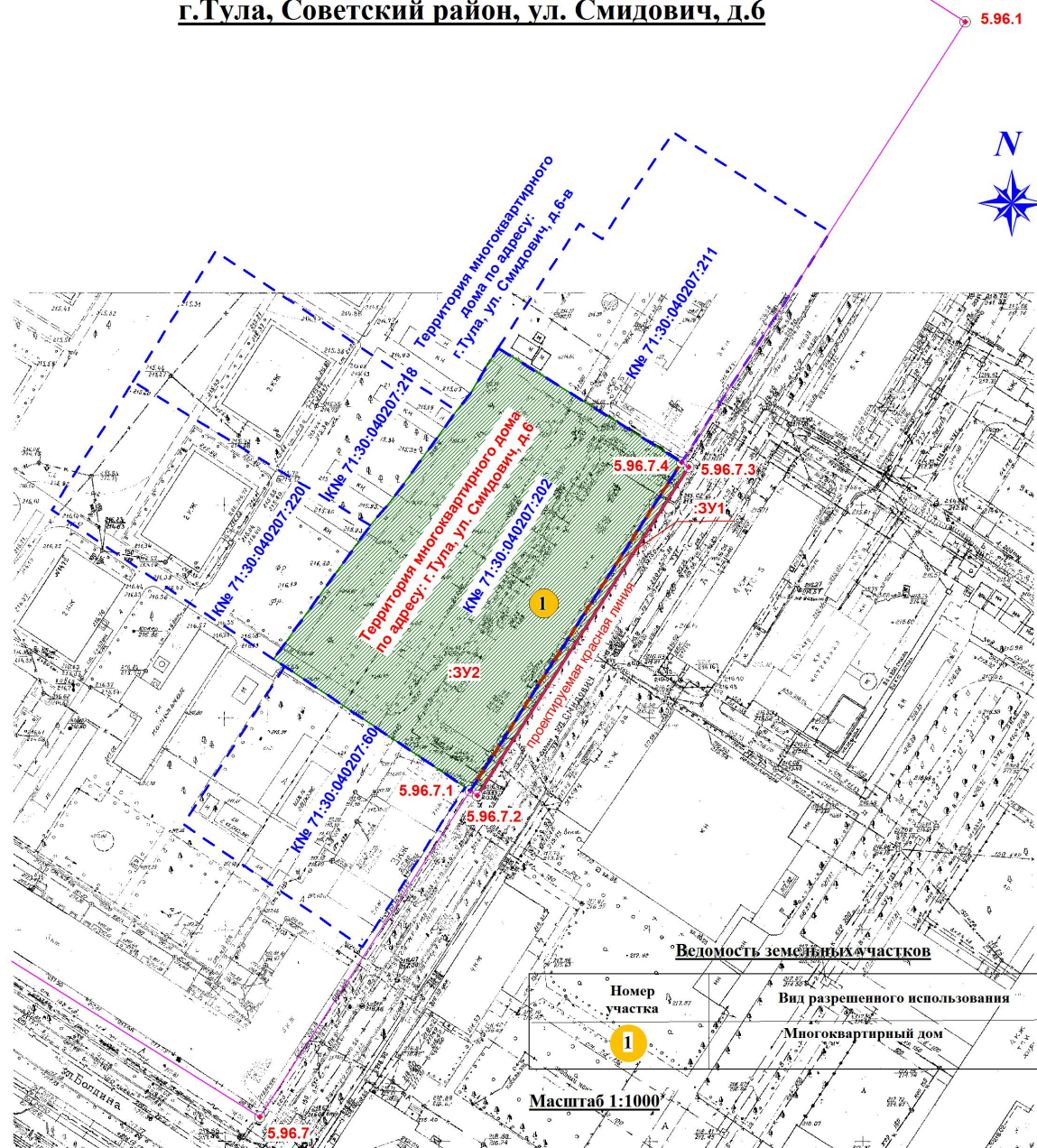
Доступ к образуемому земельному участку осуществляется от земель общего пользования по ул. Смидович.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

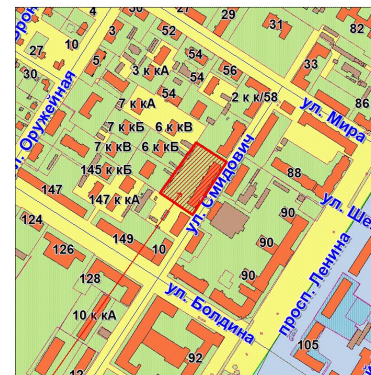
Проект межевания территории земельного участка многоквартирного дома изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: м-8-6).



**Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу:
г.Тула, Советский район, ул. Смидович, д.6**



**Местоположение территории
в структуре города**



Территория проекта межевания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая красная линия
- Участки, сведения о которых имеются в ГКН
- Проектируемый земельный участок многоквартирного дома
- Земельный участок многоквартирного дома после объединения с исходным



ВЕДОМОСТЬ
вычисления площади земельного участка :ЗУ1
по адресу: г.Тула, Советский район, ул. Смидович, д.6

(система координат МСК-71.1)

№ точки	Угол (град.,мин.)	Дирекционные углы (град.,мин.)	Длины линий (м)	Координаты	
				X,(м)	Y,(м)
1	89° 43'	122° 53.5'	1,99	741429,70	260599,77
2	90° 16'	212° 37.3'	92,16	741428,62	260601,44
3	88° 37'	304° 0.8'	1,97	741351,00	260551,76
4	91° 24'	32° 36.4'	92,12	741352,10	260550,13
1	89° 43'			741429,70	260599,77

Количество точек : 4 Периметр : 188.23 м. Площадь : 182 кв.м.

Расчет площади земельного участка произведен аналитическим способом с использованием компьютерных программ: "GEOD", "MapInfo" с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Кадастровый инженер Е.А.Гуреева



ВЕДОМОСТЬ
вычисления площади земельного участка :ЗУ2
по адресу: г.Тула, Советский район, ул. Смидович, д.6

(система координат МСК-71.1)

№ точки	Угол (град.,мин.)	Дирекционные углы (град.,мин.)	Длины линий (м)	Координаты	
				X,(м)	Y,(м)
1	90° 48'			741456,43	260556,40
2	178° 45'	121° 38.8'	50,95	741429,70	260599,77
3	90° 16'	122° 53.5'	1,99	741428,62	260601,44
4	88° 37'	212° 37.3'	92,16	741351,00	260551,76
5	176° 40'	304° 0.8'	1,97	741352,10	260550,13
6	183° 45'	307° 21'	1,43	741352,97	260548,99
7	179° 48'	303° 35.8'	51,25	741381,33	260506,30
8	88° 5'	303° 47.6'	3,09	741383,05	260503,73
9	175° 50'	35° 42.9'	38,87	741414,61	260526,42
10	184° 4'	39° 53'	8,41	741421,06	260531,81
11	177° 16'	35° 49.5'	25,46	741441,70	260546,71
12	187° 41'	38° 33.1'	4,97	741445,59	260549,81
13	178° 25'	30° 52.1'	9,24	741453,52	260554,55
1	90° 48'	32° 26.7'	3,45	741456,43	260556,40

Количество точек : 13

Периметр : 293.23 м.

Площадь : 5013 кв.м.

Расчет площади земельного участка произведен аналитическим способом с использованием компьютерных программ: "GEOD", "MapInfo" с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Кадастровый инженер



Е.А. Гуреева

ВЕДОМОСТЬ
координат части красной линии, подлежащей изменению

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5.96.1	741533,66	260666,27
5.96.7.4	741429,70	260599,77
5.96.7.3	741428,62	260601,44
5.96.7.2	741351,00	260551,76
5.96.7.1	741352,10	260550,13
5.96.7	741275,11	260500,81

Кадастровый инженер

Е.А.Гуреева



Итого в данном проекте межевания
территории _____
пронумеровано 8
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель И.И.И.
«20» 12 г.

