

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
 тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
 e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

08.07.2019, № 1452-му/06/2

На № 1452-МУ/06 от 21.06.2019

Главе муниципального образования
 город Тула
 Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Чехова Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090401:96, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:090401:96 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Чехова А.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2019 № 71/001/003/2019-82344 (2 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума
 Дата 08.07.2019 Время
 17:03
 №841 ПД:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:090401:96) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 25.06.2019№ 71/001/003/2019-82344

На основании запроса от 24.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:090401:96
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
	площадь объекта:	1 008 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д.14
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Чехов Алексей Викторович, дата рождения: 15.05.1980, место рождения: гор.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 064-787-405 01
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71:30:090401:96-71/001/2019-9 от 05.04.2019
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату

https://rosreestr.tulovp.ru/EGRE/EGR/PC/ckPortApp/ru/fecland_sou_response_check?ru/fecland_ibportal_spring_portlet_handler.BeanNameParam 1/2

и запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
ответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной
рации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в
стоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам
правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской
Федерации.

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Елисеева Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росрестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

РОСРЕЕСТР ПО КАНАЛАМ
БЕЗВЕСТВЕННОГО
ПОСРЕДСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ИСЭНТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:090401:96	

Номер кадастрового квартала:	71:30:090401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д.14
Площадь:	1008 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1694266.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

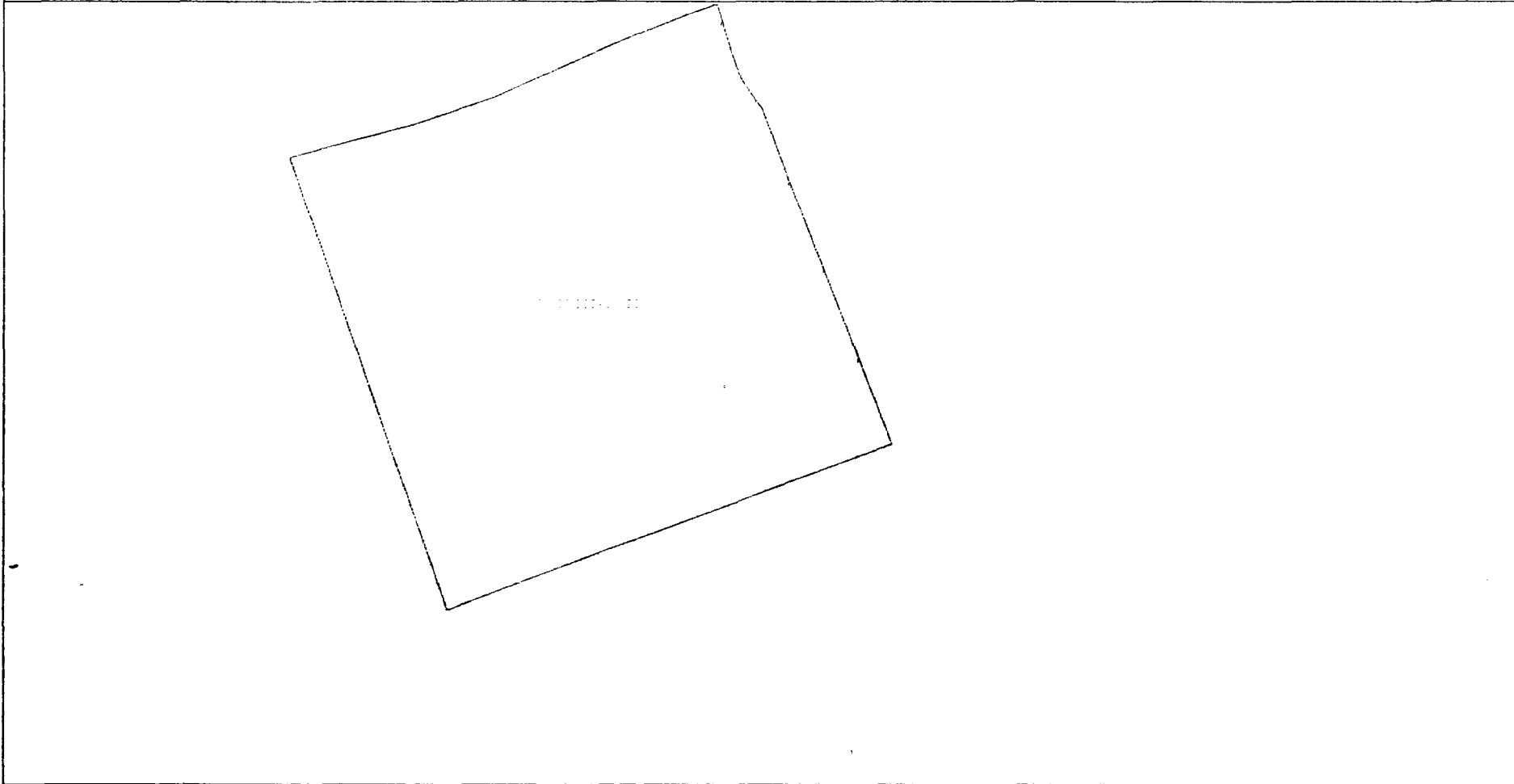
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 СОТРУДНИЧЕСТВА
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО
 ДОКУМЕНТООБОРОТА

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		71:30:090401:96	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090401:96

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Чехова Алексея Викторовича (далее – Чехов А.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2019 № 71/001/003/2019-82344 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:090401:96, правообладатель: Чехов А.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:090401:96-71/001/2019-9 от 05.04.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:090401:96);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090401:96 (код @66184),

площадью 1008 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Победа, ул. Володарского, д. 14 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов