



Общество с ограниченной ответственностью «Тулземкадастр»  
**ООО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории квартала,  
ограниченной проездами  
10-й Горельский, 4-й Чистый, 11-й Горельский,  
14-й Горельский в Зареченском районе города Тулы

**Том 2. Материалы по обоснованию**

Генеральный директор



С.Е. Сурмина



г. Тула, 2021 г.

### Состав документации по планировке территории

Договор подряда	Наименование	Примечание
114тзк/20пмт	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
114тзк/20пмт	Материалы по обоснованию	Том 2

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	Договор подряда 114тзк/20пмт			

## Список исполнителей проекта

№№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Сурмина С.Е.	
2	Специалист 2-й категории	Асеев П.А.	

Инва. №, подп.	Взаим. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 114тзк/20пмт		

## Содержание тома 2

№№ п/п	Договор подряда	Наименование	№ листов
1	114тзк/20пмт	Часть 1. Общая часть	5
2	114тзк/20пмт	Часть 2. Графические материалы	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 114тзк/20пмт			4

## 1. Общая часть

Проект межевания территории квартала, ограниченной проездами 10-й Горельский, 4-й Чистый, 11-й Горельский, 14-й Горельский в Зареченском районе города Тулы, подготовлен в целях переноса линии градостроительного регулирования.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ: «AutoCAD», «Mapinfo 10.5» с использованием официально запрошенных данных и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории России.

Система координат - МСК-71.1.

### Исходные данные для проектирования:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010512;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- письмо Администрации города Тулы от 20.10.2020г. №УГиА/974/1

### Основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- решение Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула" (вместе с "Положением о территориальном планировании");
- решение Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							5
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 114тзк/20пмт			

- постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 г. №492 (ред. от 24.07.2013 г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная ООО "Тулземкадастр".

Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии:

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты		Метод опреде- ления коорди- нат и ср. квадр. погрешность положения ха- рактерной точ- ки (Mt), м	Описа- ние закреп- ления точки
		X	Y		
1.170.1	существующая	750494.68	262990.92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.2	существующая	750487.75	262909.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.3	существующая	750772.89	262911.70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.4	существующая	750776.76	262968.10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.5	изменяемая	750731.87	262971.63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.6	изменяемая	750661.41	262979.08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.7	новая	750624.17	262982.04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.8	новая	750594.90	262984.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.9	новая	750581.06	262984.95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.10	новая	750545.10	262987.81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.170.1	существующая	750494.68	262990.92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

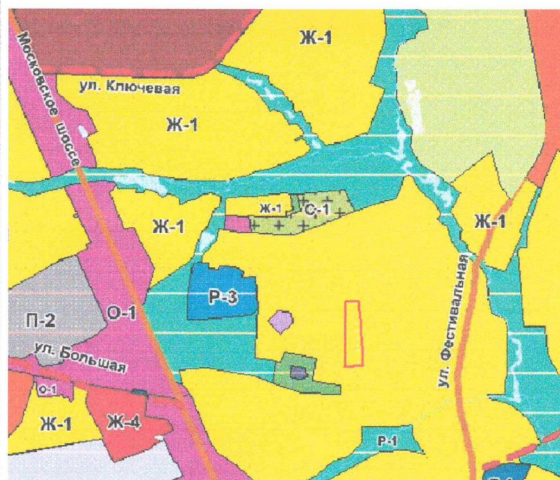
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							6
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 114тзк/20пмт			



Ситуационная схема расположения проектируемой линии градостроительного регулирования в границах муниципального образования город Тула



Проектируемая линия градостроительного проектирования на карте градостроительного зонирования



**Условные обозначения:**

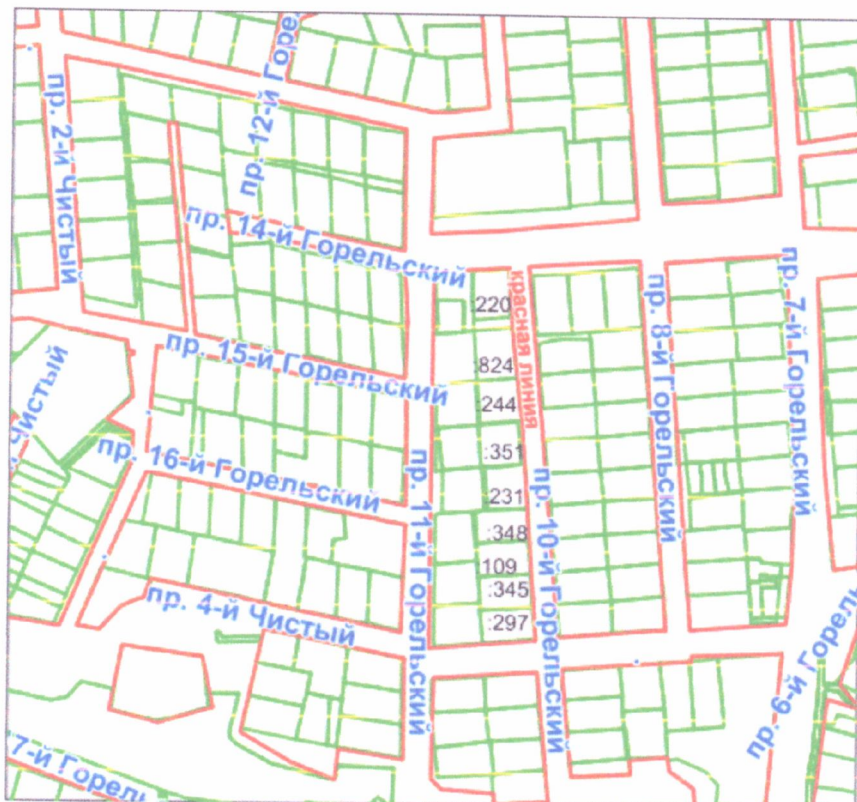
	проектируемая красная линия
	Ж-1 – градостроительная зона, в пределах которой расположена проектируемая красная линия

## 2.1 . Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

28.09.2020

№7135-X-8.01

Адрес (описание местоположения): г. Тула, Зареченский район, пр. Горельский 10-й



Масштаб 1:5000

(Утвержден Постановлением Администрации города Тулы от 13.10.2004г. №3204)

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация города Тулы

УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ

300034, г. Тула, ул. Гоголевская, 73

Телефон / факс 56-76-13

architector@cityadm.tula.ru

«20» 10 2020

№ УГА/974/1

Матевосяну А.А.

проезд 10-й Горельский, д. 17,  
г. Тула, 300000

✓ Генеральному директору  
ООО «Тулземкадастр»  
Сурминой С.Е.

ул. Жаворонкова, д. 2, г. Тула, 300012

Учитывая обращение Матевосяна А.А. от 22.07.2020 № 12968-К о возможности подготовки проекта межевания территории, ограниченной проездами 10-й Горельский, 4-й Чистый, 11-й Горельский, 14-й Горельский в Зареченском районе города Тулы, с целью переноса красной линии по проезду 10-й Горельский со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:345, управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы считает возможным представленный ООО «Тулземкадастр» презентационный материал на электронном носителе – диске (вх. № УГА/974 от 08.10.2020) направить на заседание рабочей группы, входящей в состав Градостроительно – земельного совета Тульской области, в отношении предполагаемого переноса красной линии в Зареченском районе г. Тулы по проезду 10-й Горельский со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:345, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, проезд 10-й Горельский, д. 17, посредством подготовки проекта межевания территории.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Д.В. Гальперин

НА БИЛ

Вход. № 588 от 23.10.2020



1787 006101

Исп.:

Бессмертный Алексей Викторович,  
начальник отдела территориального планирования  
и землеустройства управления градостроительства  
и архитектуры администрации города Тулы

Шестова Ирина Николаевна,  
управление градостроительства и архитектуры,  
референт,  
+ 7 (4872) 56-82-61, ShestovaIN@cityadm.tula.ru  
15.10.2020